

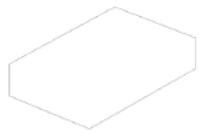


EXCLUSIVE SALES



VILLA NAME:

GAMMAVILLA - NOMENTANA 1A-1B



Quad - shaped plan

ID VILLA:
1A-1B

LOCATION:
Via Dante da Maiano, Rome - Italy





Contatti



PROPOSAL COORDINATOR

Nome:

Fiorella Iammella

Telefono:

+39 334 3559734

Email:

f.iammella@gammavilla.com



RESPONSABILE PROGETTAZIONE

Nome:

Arch. Fabiana Ruscigno

Telefono:

+39 333 8077083

Email:

f.ruscigno@gammavilla.com



RESPONSABILE DESIGN

Nome:

Arch. Enrico Taranta

Telefono:

+39 347 693 3415

Email:

e.taranta@gammavilla.com



GammaVilla NOMETANA 1A-1B

La Gammavilla a pianta quadrata rappresenta un perfetto equilibrio tra simmetria ed eleganza. La struttura principale si sviluppa su un unico livello, con ampie vetrate che si affacciano sul giardino e sulla piscina, vero fulcro dello spazio esterno. Il portico laterale coperto invita a momenti di convivialità all'aperto, mentre il garage, armoniosamente integrato nella struttura, sottolinea la perfetta sintesi tra estetica e funzionalità.



Forma simmetrica



Spazi ottimizzati



Struttura compatta



Equilibrio visivo









Overview

ID VILLA
NOMENTANA 1A

INDIRIZZO
Via Dante da Maiano, Rome - Italy

TIPOLOGIA
Villa Indipendente

PIANI
Unico Livello

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
126

MQ SUPERFICIE LOTTO
433



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA PRANZO



GammaVilla NOMENTANA 1A





Overview

ID VILLA
NOMENTANA 1B

INDIRIZZO
Via Dante da Maiano, Rome - Italy

TIPOLOGIA
Villa Indipendente

PIANI
Unico Livello

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
126

MQ SUPERFICIE LOTTO
297


3 CAMERE


1 CUCINA


2 BAGNI


1 LAVANDERIA


1 SALONE


1 SALA DA PRANZO



GammaVilla NOMETANA 1B



Contesto

Un elegante progetto di ville contemporanee nella zona Nomentana, tra le più verdi e ben collegate di Roma. Un'oasi di tranquillità a pochi minuti dal centro, pensata per offrire comfort, privacy e uno stile di vita esclusivo. Ogni villa è progettata con attenzione ai dettagli architettonici, all'efficienza energetica e alla qualità dei materiali.

Attrazioni



Il complesso Nomentana è vicino al Colosseo, sito storico di Roma, facilmente raggiungibile in auto o con i mezzi pubblici



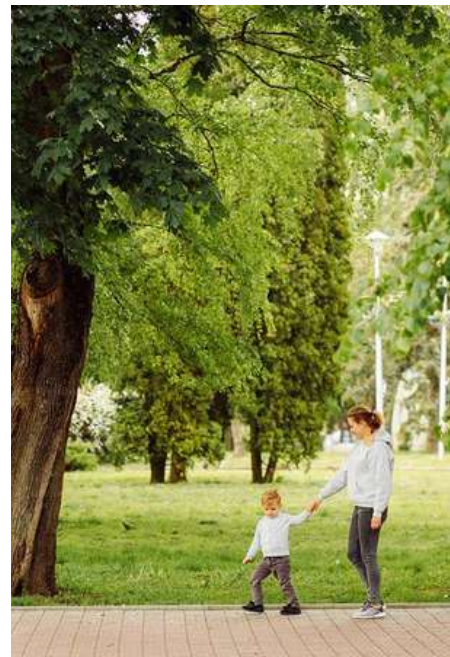
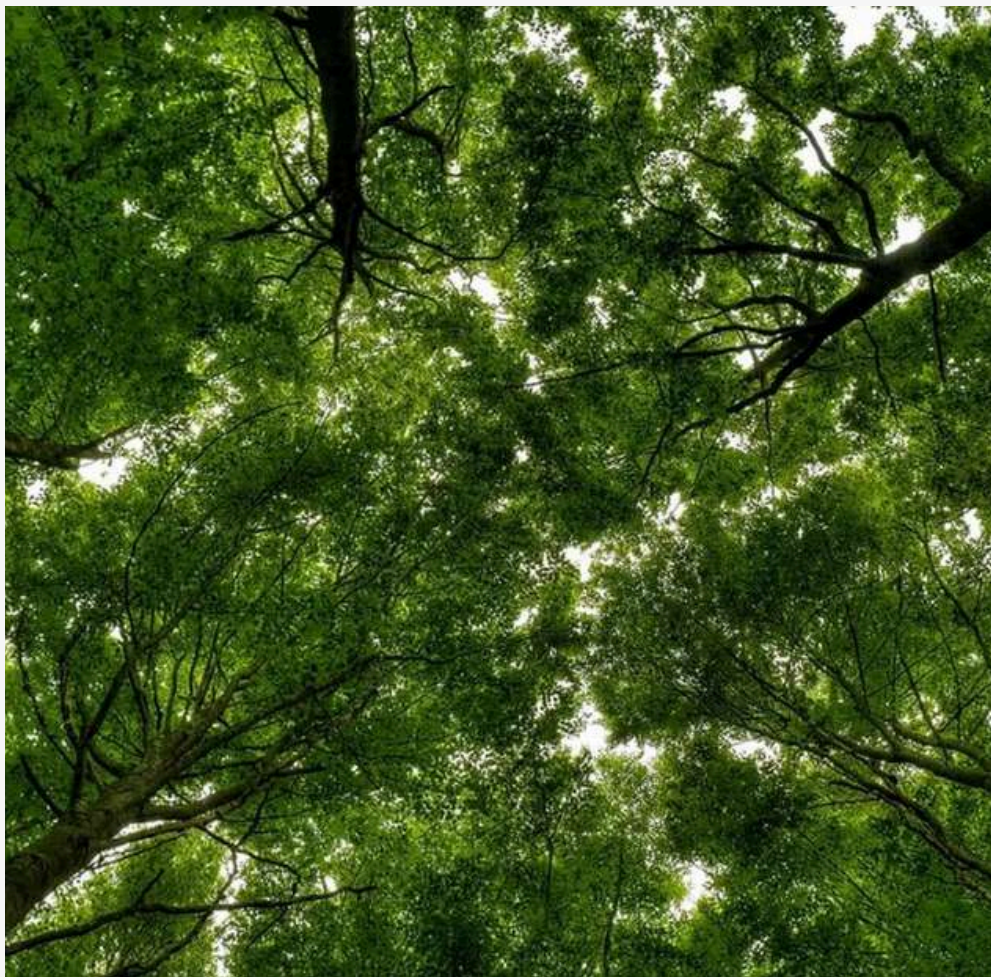
La Basilica di San Pietro e il Vaticano sono raggiungibili in pochi minuti, una meta spirituale e artistica.





Immersa nel verde

Una tranquilla zona residenziale immersa nel verde, dove la natura diventa parte integrante della vita quotidiana. Tra parchi, aree alberate e percorsi pedonali, il contesto offre un'atmosfera serena e rigenerante, ideale per chi cerca uno stile di vita sano, all'aria aperta, senza rinunciare alla comodità dei servizi urbani e alla vicinanza con il centro di Roma.



SICUREZZA E TRANQUILLITÀ

Una zona tra le più sicure di Roma, senza episodi di criminalità da oltre dieci anni, dove regnano tranquillità, serenità e qualità della vita, ideale per famiglie e professionisti.



GRANDE RACCORDO ANULARE

Offre accesso immediato a tutte le principali arterie stradali di Roma e facilitando gli spostamenti verso ogni zona della città e fuori città.

Sport



GOLF

A pochi minuti si trova il prestigioso Marco Simone Golf Club, teatro della Ryder Cup 2023. Un'oasi verde di sport, relax e natura, perfetta per chi ama il golf o desidera vivere in un contesto esclusivo.



TENNIS

Il circolo tennis di Via Fratelli Maristi dista solo due minuti. Offre campi, corsi e attività sportive per adulti e bambini, rendendolo un punto di riferimento per la vita attiva e il benessere quotidiano.



SETTORE GIOVANILE SS LAZIO

Lo S.S. Lazio Junior Soccer Club in Via Fratelli Maristi dista appena sette minuti. Vivere qui significa offrire ai propri figli un ambiente sano e stimolante, grazie alla vicinanza del Settore Giovanile della SS Lazio in via Fratello Maisti.



CENTRO FITNESS EASY FIT

Una moderna struttura fitness completa di sala attrezzi, corsi, area relax e programmi personalizzati. Il luogo perfetto per mantenere uno stile di vita attivo a due passi da casa.



★ Servizi

STAZIONE E AEREOPORTI



AEREOPORTO

AEREOPORTO DI FIUMICINO

30 minuti

AEREOPORTO DI CIAMPINO

16 minuti



STAZIONI

METRO B

2 minuti

STAZIONE ROMA TIBURTINA

15 minuti



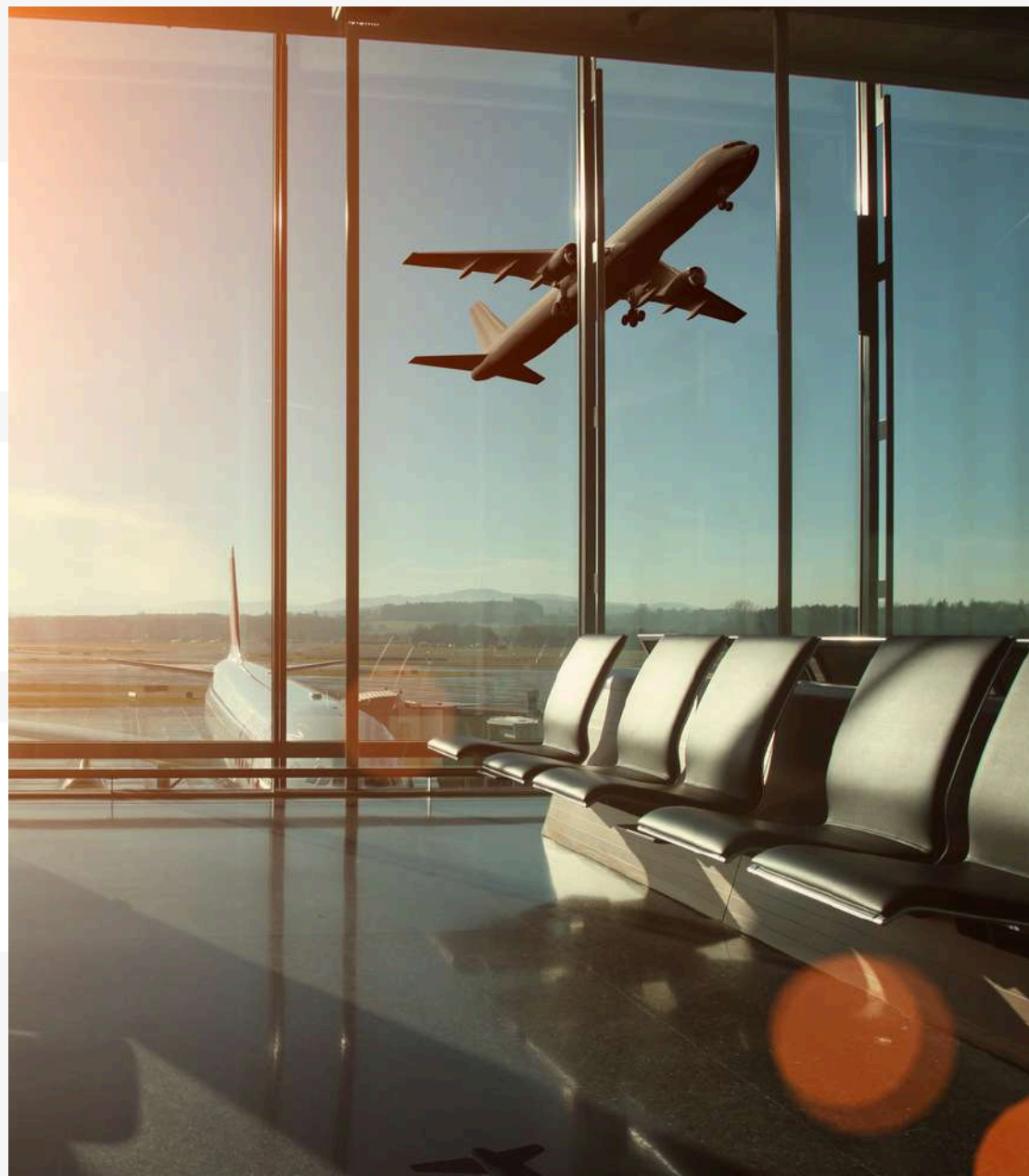
SHOPPING

CENTRO COMMERCIALE PORTA DI ROMA

8 minuti

CENTRO COMMERCIALE ROMA EST

15 minuti





Master Plan

POSIZIONAMENTO

Il masterplan di GammaVilla assicura equilibrio tra coerenza architettonica, comfort abitativo e integrazione paesaggistica. Le unità abitative, indipendenti e orientate al sole, sono distribuite per garantire privacy, illuminazione e ventilazione naturali, con lotti dotati di giardini privati, percorsi pedonali dedicati e accessi carrabili razionalizzati.

La viabilità interna è gerarchizzata per sicurezza e fluidità, mentre le infrastrutture tecniche sono integrate nel suolo per ridurre l'impatto visivo e semplificare la manutenzione.

Il verde è strutturale: alberature selezionate, drenaggi sostenibili e superfici permeabili migliorano qualità dell'abitare e sostenibilità. Materiali, finiture e recinzioni seguono linee guida condivise per garantire uniformità estetica e alto valore progettuale.



INDIRIZZO:

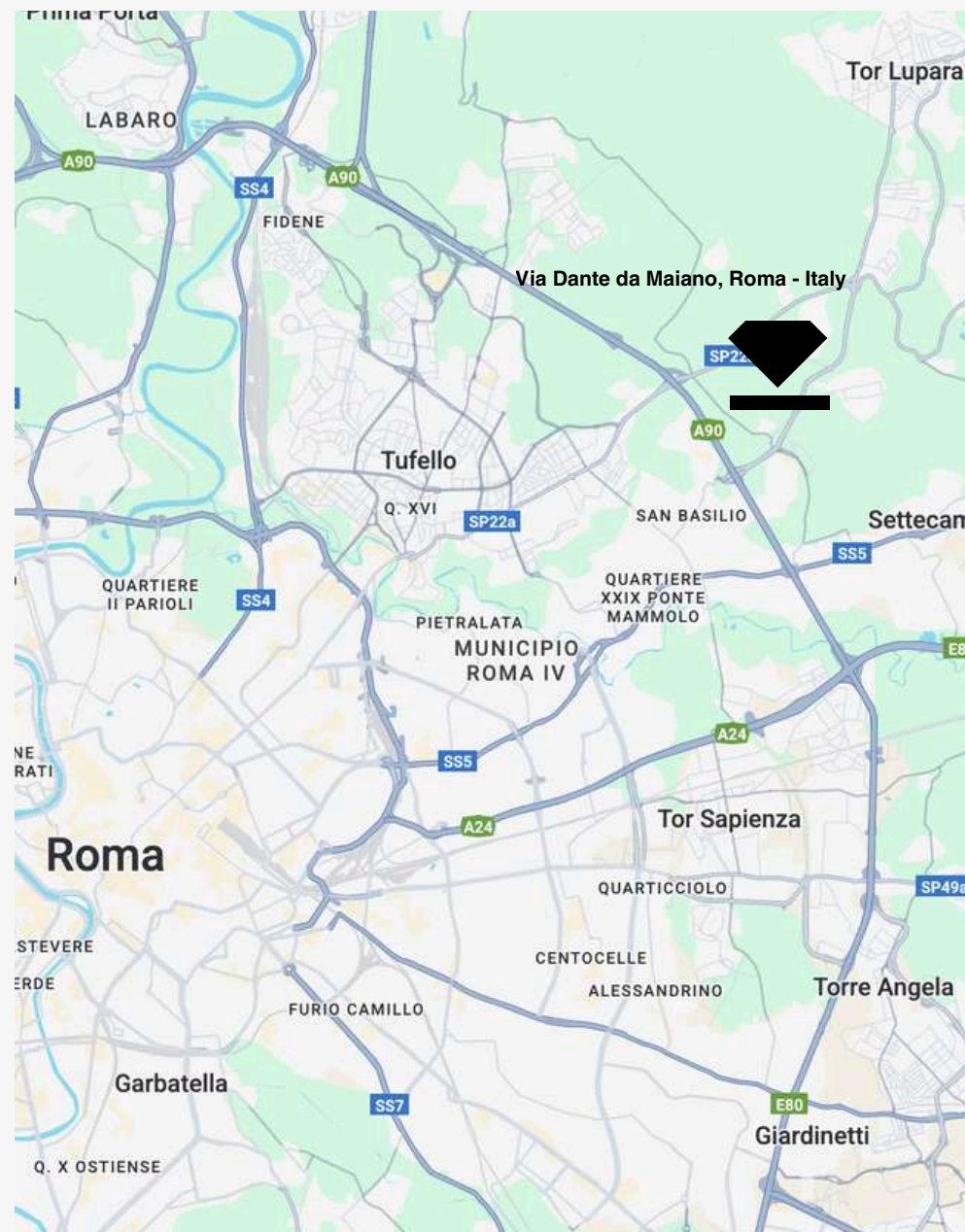
Via Dante da Maiano, Roma - Italy

POSIZIONE GOOGLE MAPS:

41°57'32.8"N 12°36'25.2"E

COORDINATE:

41°57'32.8"N 12°36'25.2"E



Layout Architettonico 2D- NOMETANA 1A

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	10 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	10 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	20 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	5 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	8 mq

OUTDOOR | STRUTTURE

	Serra Solare	- mq
	Garage	- mq
	Altre superfici coperte	23 mq

TOTALE 126 mq

	Lotto	433 mq
	Piscina	- mq





Layout Architettonico 2D- NOMENTANA 1B

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	10 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	10 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	20 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	5 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	8 mq

OUTDOOR | STRUTTURE

	Serra Solare	- mq
	Garage	- mq
	Altre superfici coperte	23 mq

TOTALE 126 mq

	Lotto	297 mq
	Piscina	- mq



Inserimento in mappa lottizzazione

PROPOSTA GAMMAVILLA





Inserimento in mappa NOMETANA 1A-1B

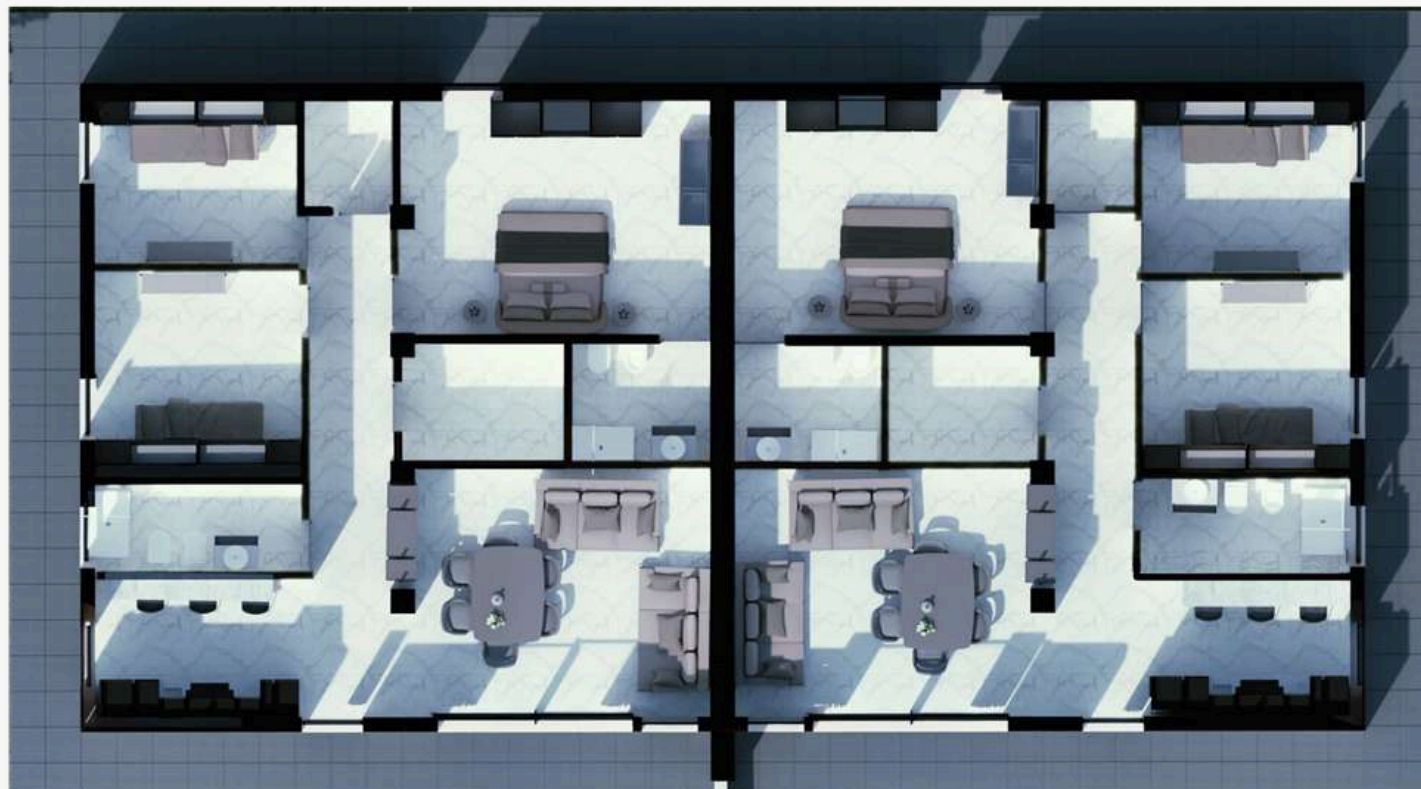
PROPOSTA GAMMAVILLA





Pianta 3D

PROPOSTA GAMMAVILLA



Pianta 1A

Pianta 1B



ZONA GIORNO

Spaziosa e luminosa, si apre sul patio e sul giardino, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno. La cucina, connessa alla zona pranzo, è pensata per la convivialità quotidiana.



ZONA NOTTE

Disposta lateralmente per garantire tranquillità e indipendenza, ospita camere confortevoli e riservate, con affacci diretti o visivi sul verde.



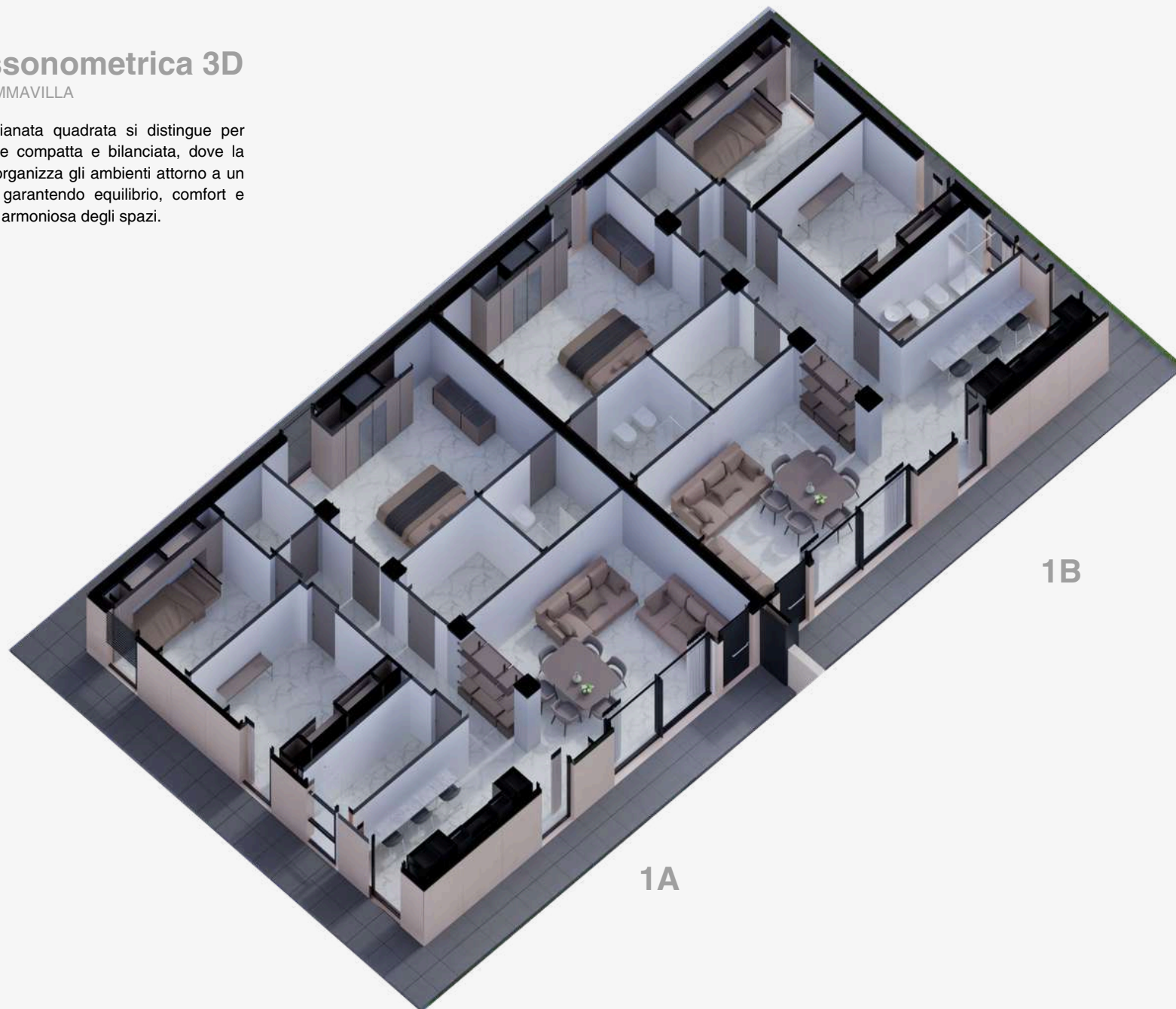
LOC. TECNICO | GARAGE

Completano la villa un garage integrato, locali tecnici ben organizzati e spazi esterni progettati per il relax e la vita all'aperto.

Vista Assonometrica 3D

PROPOSTA GAMMAVILLA

GammaVilla a pianata quadrata si distingue per una composizione compatta e bilanciata, dove la pianta quadrata organizza gli ambienti attorno a un nucleo centrale, garantendo equilibrio, comfort e una distribuzione armoniosa degli spazi.



1B

1A

Designer

DEDICATO

Un team di designer altamente qualificato, lavorerà con te per creare la villa perfetta, curando ogni aspetto, dagli spazi interni all'architettura esterna.

Personalizzazione totale

Interni ed esterni su misura per te



Spazi ottimizzati



Selezione materiali esclusivi



Studio illuminazione e arredo



Studio paesaggio esterno





PARTNER D'ECCELLENZA

I MIGLIORI BRAND

RIVESTIMENTO FACCIATA

 **GammaStone**

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Marmo

 **LayerStone**

Gres porcellanato

COTTOD'ESTE
EXCLUSIVE SURFACES

Parquet

ListoneGiordano

INFISSI

 **Reynaers
Aluminium**

PORTE

 **GAROFOLI**

IMPIANTI

VIESMANN

ELETTRODOMESTICI

AEG **BLANCO**

ARREDAMENTO

Molteni & C

Valdesign
cucine

Alf DaFre

Esterni

Talenti

Bagni

falper.

antoniolupi

SANITARI

 **FLAMINIA.**

RUBINETTERIE

GESSI

PALESTRA

 **TECHNOGYM**



Esterni

Gli esterni di GammaVilla uniscono eleganza e funzionalità, con design moderni e linee pulite che valorizzano ogni ambiente. Spazi aperti, materiali di alta qualità e soluzioni sostenibili creano un ambiente armonioso e accogliente, perfetto per vivere il contatto con la natura in totale comfort.



Facciata Ventilata



Frangisole blindati



Giardino



Finestre Panoramiche



Portone a Bilico

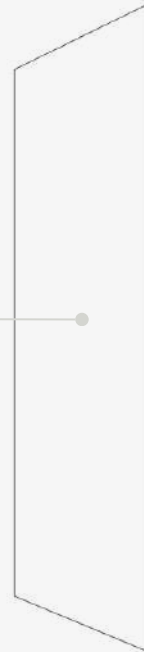


Piscina a sfioro

















Facciata ventilata

La facciata di una GammaVilla unisce estetica e tecnologia, offrendo design moderno, durata ed efficienza energetica grazie a materiali di alta qualità e soluzioni costruttive innovative, assicurando comfort e protezione dagli agenti atmosferici.



Pannello
GammaStone Air

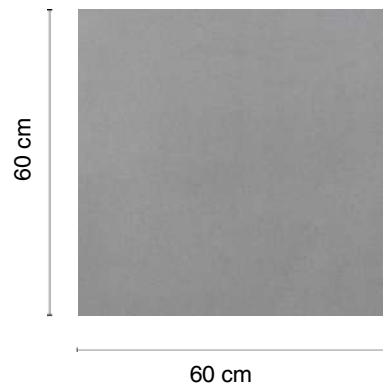
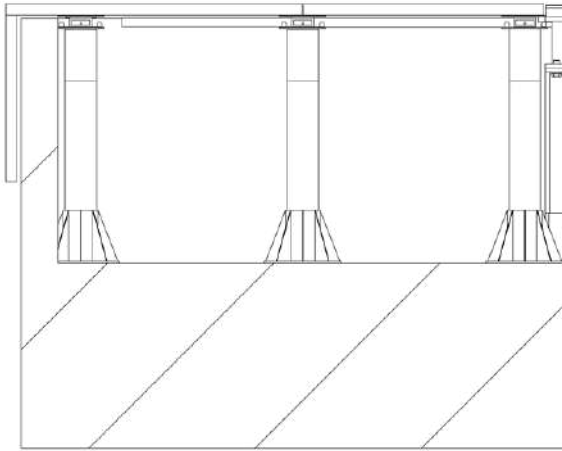
GammaStone

GRANDE FORMATO 3600x1500 mm				STANDARD	OPTIONAL
Nynox Air		Grande formato 420X150 cm		●	
					
Natural Stone	Concrete	Metal	Wood		
					
Fabric	488 COLORI				
UHPC Plus Air		Grande formato 360X150 cm		●	
					
Botticino	Grigio Carnico	Rosso Verona	Bardiglio		
Natural Air		Grande formato 320X150 cm		●	
					
Travertino Romano	Limestone Gray	Limestone Indiana	Trani		

Pavimento Esterno Sopraelevato

Il pavimento sopraelevato è un sistema modulare con pannelli rialzati che creano un'intercapedine per il passaggio degli impianti, garantendo flessibilità e facile manutenzione. Ideale per uffici e ambienti commerciali, offre soluzioni estetiche moderne e personalizzabili.




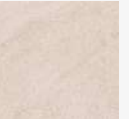

STRUTTURA SOPRAELEVATA



Pavimento esterno

La facciata ventilata di una GammaVilla, rivestita in pietra naturale, unisce eleganza e tecnologia costruttiva. L'intercapedine d'aria assicura ventilazione continua, miglior isolamento, efficienza energetica e comfort duraturo.



FORMATO 60x60 cm - SPESSORE 3 cm				STANDARD	OPTIONAL
Gres Porcellanato					
				●	
Basalto naturale	Pietra lavica grey	Porfido rosso	Pietra lavica sand		
Pietra Naturale					
					●
Pietra serena					



Portone

La porta d'ingresso si distingue per il suo design elegante e funzionale, con apertura a bilico che garantisce un utilizzo agevole. Le dimensioni standard di 1500x2500 mm e l'anta unica permettono un'apertura ampia e fluida.

		STANDARD	OPTIONAL
Tradizionale		●	
A bilico			●



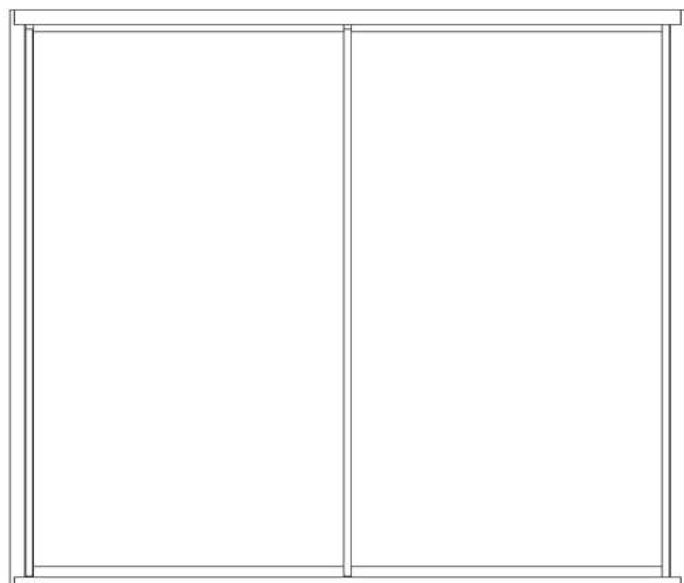


Infissi

Gli infissi di GammaVilla sono realizzati in alluminio a taglio termico, un materiale indistruttibile, resistente agli agenti atmosferici e privo di manutenzione. Grazie alle ampie superfici vetrate panoramiche, la tua villa sarà inondata di luce naturale, creando una perfetta connessione tra interno ed esterno.

Finestra scorrevole panoramica

313 x 266 cm



PROSPETTO



VISTA LATERALE



PIANTA



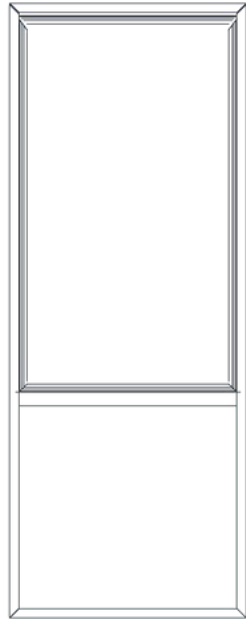


Finestra a battente panoramica

98 x 254 cm



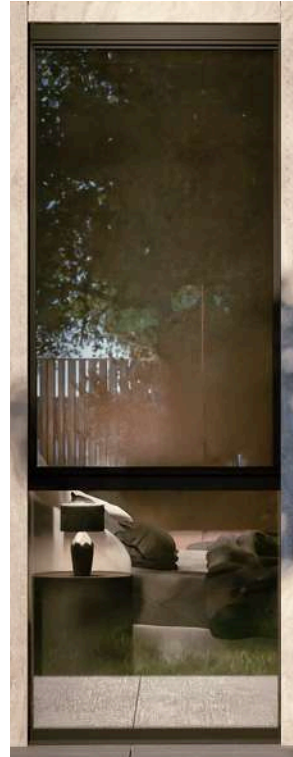
VISTA
LATERALE



PROSPETTO

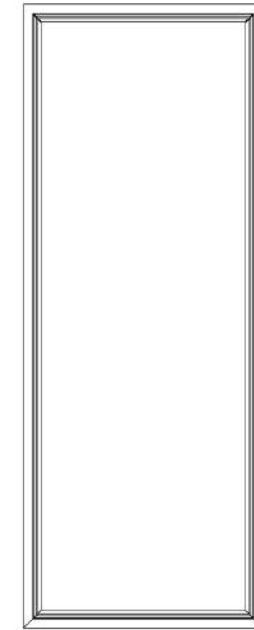


PIANTA



Finestra a tutta altezza panoramica

98 x 254 cm



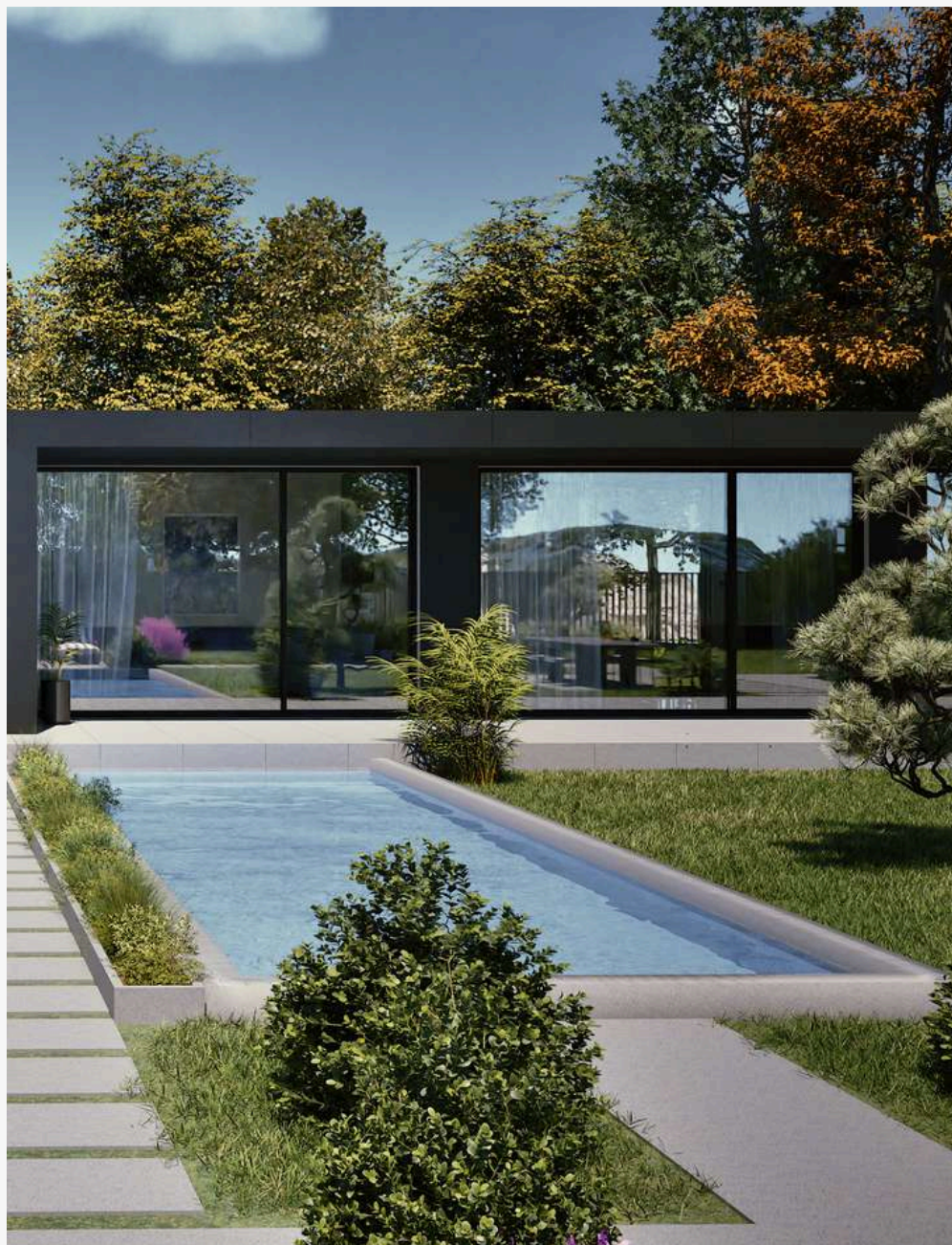
PROSPETTO





PIANTA



VISTA
LATERALE






	STANDARD	OPTIONAL
PVC		
ALLUMINIO		



Frangisole





Frangisole blindato	STANDARD	OPTIONAL
Non inclusi 	●	
Tapparelle pvc 	●	
Frangisole blindati alluminio 		●



Giardino

Uno spazio raffinato e curato, pensato per valorizzare la villa e regalare momenti di benessere e contatto con la natura.

	STANDARD	OPTIONAL
Verde naturale con irrigazione automatica 		●
Erba sintetica di alta qualità 		●





Serra Bioclimatica

La Serra Bioclimatica GammaVilla è uno spazio vetrato che amplifica luce e comfort naturale, regolando in modo intelligente calore e ventilazione. Integrata nell'architettura della villa, migliora l'efficienza energetica e crea un collegamento armonioso tra interno ed esterno.

STANDARD

OPTIONAL





🌊 Piscina

Una piscina su misura trasforma il giardino in un'oasi di relax. Il nostro team realizza soluzioni personalizzate, dall'elegante sfioro al design naturale.



Impianti di filtrazione e depurazione



Sistemi di riscaldamento



Controllo domotica

	STANDARD	OPTIONAL
Piscina		●

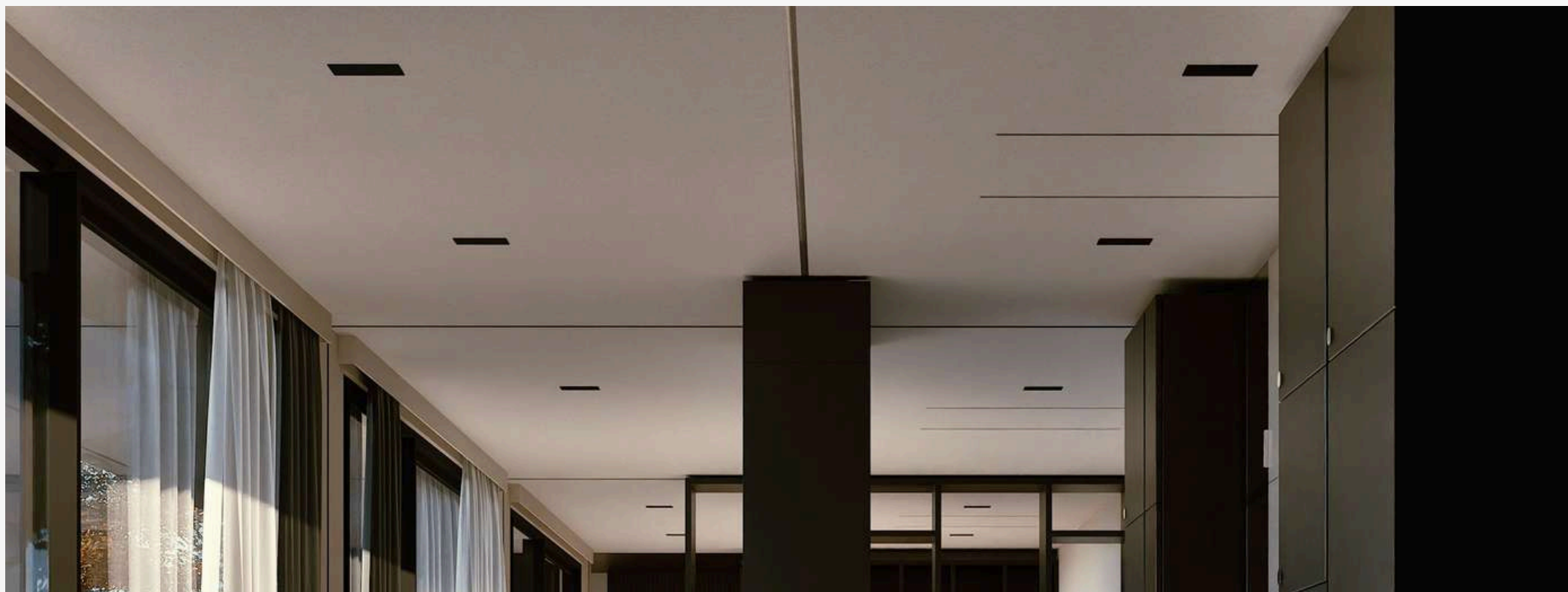




Soffitti

Il soffitto di Gammavilla è realizzato con materiali ad alte prestazioni, garantendo un eccellente isolamento termico e acustico.

Altezza di 300 cm.





Porte

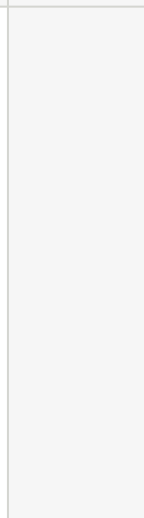
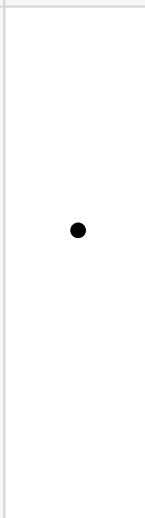
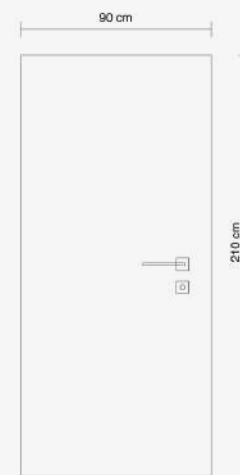


Porte interne

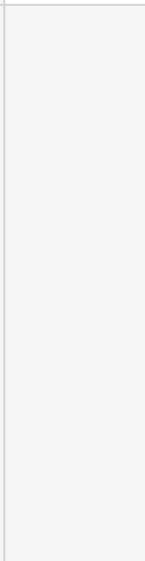
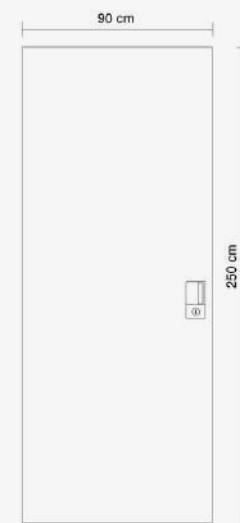
STANDARD

OPTIONAL

Tradizionale



A filomuro





COLORI





Battiscopa


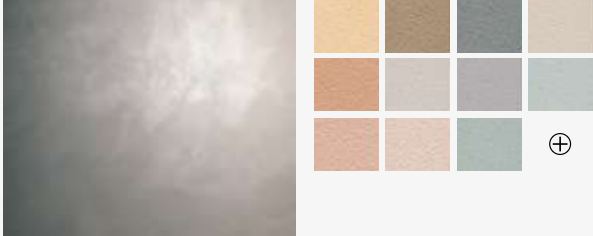
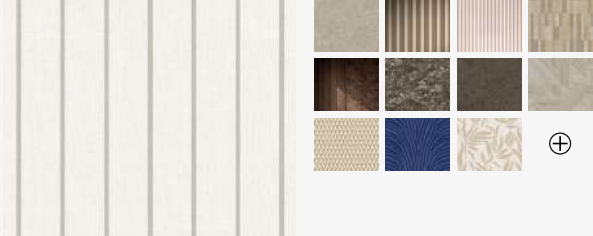


	STANDARD	OPTIONAL
Tradizionale		<input checked="" type="checkbox"/>
Filomuro		<input checked="" type="checkbox"/>



Pareti




	STANDARD	OPTIONAL
<p>Pittura tinta unita</p> 	<p>●</p>	
<p>Pittura materica</p> 		<p>●</p>
<p>Carta da parati</p> 		<p>●</p>



Pareti interne

IN GESSO CERAMICO MONOLITICO



	STANDARD	OPTIONAL
Parete interna		
 <p>Gesso ceramico molitico spesso 2,5 cm</p> <p>Lana di roccia</p>	●	



Garage

PORTA CON APERTURA AUTOMATICA

	STANDARD	OPTIONAL
		●





Recinzione

RECINZIONE DI DESIGN IN PIETRA NATURALE

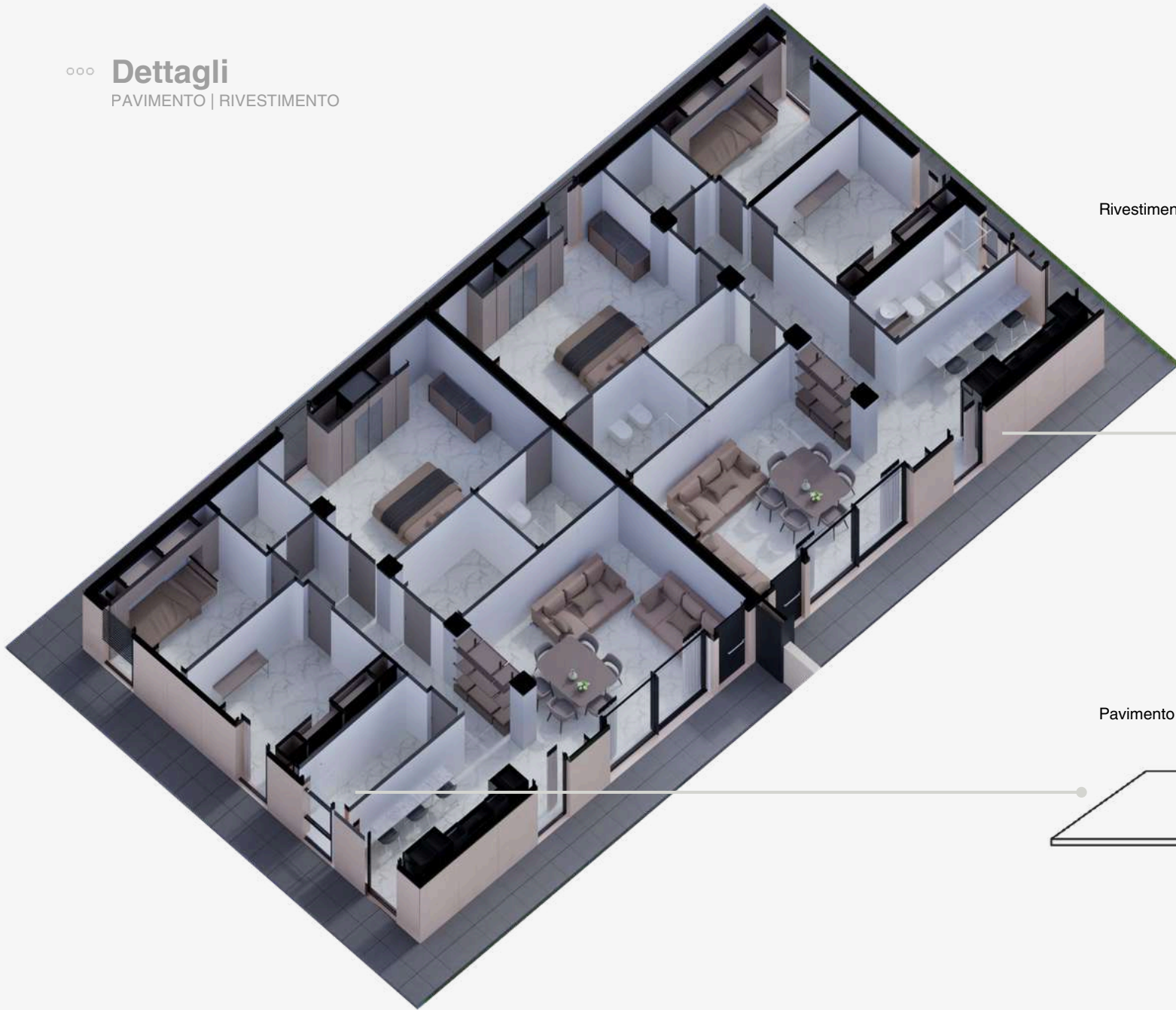
Le recinzioni GammaVilla non sono semplici delimitazioni, ma elementi architettonici di pregio che completano e valorizzano la villa. Realizzate a secco con pannelli in grande formato di pietra naturale abbinata al rivestimento della villa, combinano eleganza, solidità e funzionalità in un'unica soluzione.

	STANDARD	OPTIONAL
Metallo 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pietra / UHPC Gammastone 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

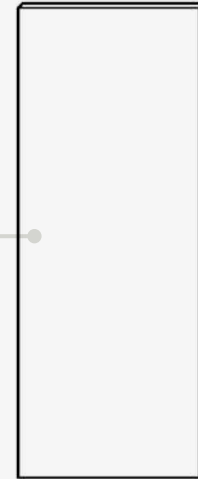




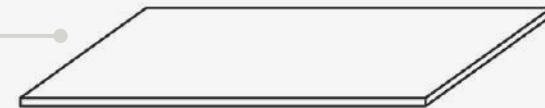
ooo **Dettagli**
PAVIMENTO | RIVESTIMENTO



Rivestimento grande formato | 260 x 120 cm



Pavimento grande formato | 260 x 120 cm


















Pavimento

Il pavimento a grande formato è disponibile in gres porcellanato di Cotto d'Este, in Parquet di Listone Giordano e in pietra e marmo naturale di Layerstone.





COTTOD'ESTE

EXCLUSIVE SURFACES



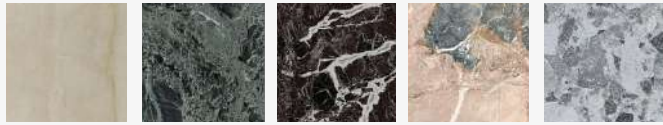

GRES GRANDE FORMATO 260x120 mm	STANDARD	OPTIONAL
Vanity      Bianco Luce Bianco Statuario Dark Brown Onice Royal Macchia Vecchia		●
Allure      Calacatta Tundra J. Paonazetto Orobico Alaska		●
Lithos     Carbon Desert Moon Stone		●
Pietra D'iseo  Ceppo		●



COTTOD'ESTE
EXCLUSIVE SURFACES

GRES GRANDE FORMATO 260x120 mm	STANDARD	OPTIONAL
<p>Pura</p>  <p>Grey Ivory Pearl Sand</p>	●	
<p>Arketipo</p>  <p>Cotto Solida Creta Solida Pulvis Solida Arena Solida</p>	●	

LayerStone
by GemmaStone

PIETRA E MARMO NATURALE GRANDE FORMATO 240X120 cm	STANDARD	OPTIONAL
<p>Marmo</p>  <p>Bianco Carrara Bianco Statuario Bianco Dorato Bianco Onda Dorato Bianco Sivec</p>		
 <p>Bianco Puro Bardiglio Imperiale Bardiglio Argentato Pietra Cardosa Nero Marquinia</p>		●
 <p>Botticino Classico Verde Alpi Rosso Levanto Breccia Rosata Breccia Grigia</p>		
 <p>Breccia Rossa Breccia Damascata</p>		

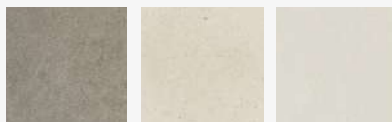


PIETRA E MARMO NATURALE GRANDE FORMATO 240X120 cm

STANDARD

OPTIONAL

Limestone



Limestone Gray

Limestone Beige

Limestone Panna



Travertino



Travertino

Travertino Silver

Travertino Rosso

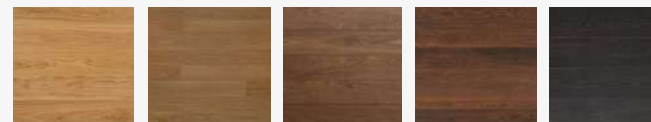


Listone Giordano

PARQUET

STANDARD

OPTIONAL



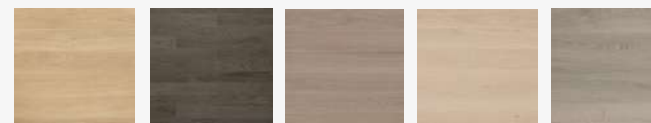
Rovere

Cannella

Vicuna

Tamarindo

Testa di moro



Biancospino

Tortora

Cashmere

Montblanc

Grigio di Luna



Grigio Marino

Grigio Dolomite

SCHEMA PARQUET

A correre

Spina Asburgo 60°



Formati

230

LARGHEZZA: 230 mm
SPESSORE: 14 mm
LUNGHEZZE: 1500 - 2300 mm



Formati

140

LARGHEZZA: 140 mm
SPESSORE: 12,5 mm
LUNGHEZZE: 676 mm


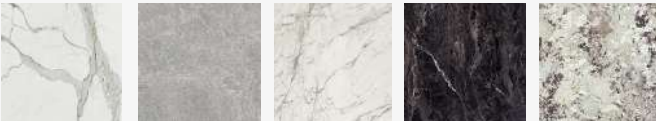




Rivestimento Bagno

Il rivestimento a grande formato è disponibile in gres porcellanato di Cotto d'Este e in pietra e marmo naturale di Layerstone.








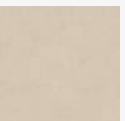


COTTOD'ESTE
EXCLUSIVE SURFACES

GRES GRANDE FORMATO 260x120 mm	STANDARD	OPTIONAL
<p>Vanity</p>  <p>Bianco Luce Bianco Statuario Dark Brown Onice Royal Macchia Vecchia</p>		●
<p>Allure</p>  <p>Calacatta Tundra J. Paonazetto Orobico Alaska</p>		●
<p>Lithos</p>  <p>Carbon Desert Moon Stone</p>		●
<p>Pietra D'Iseo</p>  <p>Ceppo</p>		●



COTTOD'ESTE
EXCLUSIVE SURFACES

GRES GRANDE FORMATO 260x120 mm	STANDARD	OPTIONAL
<p>Pura</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  Grey </div> <div style="text-align: center;">  Ivory </div> <div style="text-align: center;">  Pearl </div> <div style="text-align: center;">  Sand </div> </div>	●	
<p>Arketipo</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  Cotto Solida </div> <div style="text-align: center;">  Creta Solida </div> <div style="text-align: center;">  Pulvis Solida </div> <div style="text-align: center;">  Arena Solida </div> </div>	●	



PIETRA E MARMO NATURALE GRANDE FORMATO 240X120 cm

STANDARD

OPTIONAL

Marmo



Bianco Carrara

Bianco Statuario

Bianco Dorato

Bianco Onda Dorato

Bianco Sivec



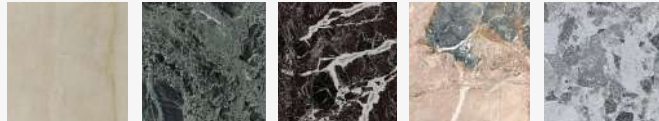
Bianco Puro

Bardiglio Imperiale

Bardiglio Argentato

Pietra Cardosa

Nero Marquina



Botticino Classico

Verde Alpi

Rosso Levanto

Breccia Rosata

Breccia Grigia



Breccia Rossa

Breccia Damascata



PIETRA E MARMO NATURALE GRANDE FORMATO 240X120 cm

STANDARD

OPTIONAL

Limestone



Limestone Gray

Limestone Beige

Limestone Panna



Travertino



Travertino

Travertino Silver

Travertino Rosso





Interni

Gli interni di GammaVilla sono progettati per offrire comfort, stile e innovazione, con ambienti luminosi, spazi ben distribuiti e finiture di alta qualità. Tecnologia avanzata e design su misura si integrano per creare un'atmosfera elegante, funzionale e accogliente, pensata per rispondere a ogni esigenza abitativa.



Rivestimento grande formato



Pavimento grande formato



Solaio in cemento armato



Soffitti h 300 cm



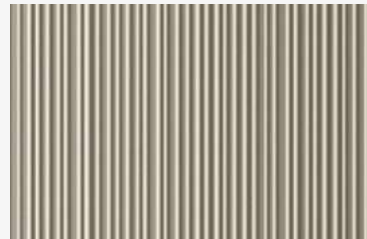
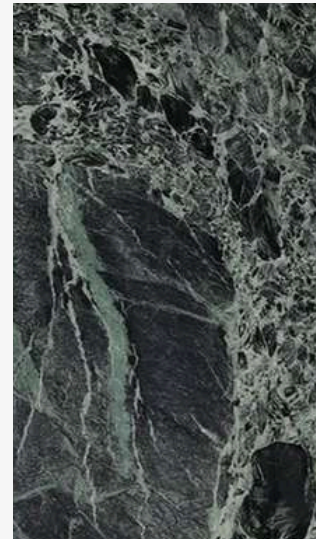
Sanitari design italiano



Arredamento personalizzato



Moodboard





Soggiorno

Il soggiorno di GammaVilla unisce eleganza e funzionalità con una grande libreria a parete che integra vetrinetta illuminata e zona TV. Il divano centrale invita al relax, mentre luce naturale e materiali ricercati creano un ambiente accogliente e raffinato.

	STANDARD	OPTIONAL
		●







Cucina

La cucina di GammaVilla si distingue per un design essenziale e integrato, con isola centrale conviviale, finiture eleganti e spazi contenitivi studiati nel dettaglio. L'apertura verso l'esterno e l'uso di materiali pregiati creano un ambiente luminoso, pratico e raffinato.





Cucina

Cucina con struttura in nobilitato ardesia, ante in bilaminato Silk Silice, gola e zoccolo finitura peltro. Basi H.82 cm e zoccolo 6 cm. Pensili H.72,2 cm con ante in bilaminato rovere cannella. Colonna H.225,6 cm. Top e schienale Silestone spessore 20mm. Cappa integrata, pattumiera e luci sottopensile inclusi.



	STANDARD	OPTIONAL
Molteni & C		●

FINITURE BILAMINATO

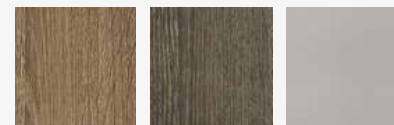


Silk Bianco
Calce

Silk Silice

Silk Tortora

Natural Oak



Rovere
Cannella

Rovere Cacao

Laminato
Cadetto Grey



Midnight Oak

Cloud Grey

Warm Grey



Isola

Isola con piano snack, struttura nobilitato ardesia, basi su un lato con ante finitura bilaminato rovere cannella; gole e zoccolo peltro. Piano snack sp. 77 mm in essenza teak. Fianchi e top in Silestone sp. 20 mm.



	STANDARD	OPTIONAL
Molteni & C		●

FINITURE BILAMINATO

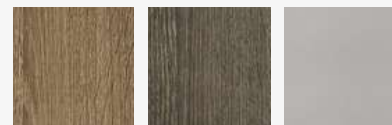


Silk Bianco
Calce

Silk Silice

Silk Tortora

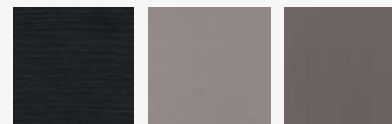
Natural Oak



Rovere
Cannella

Rovere Cacao

Laminato
Cadetto Grey



Midnight Oak

Cloud Grey

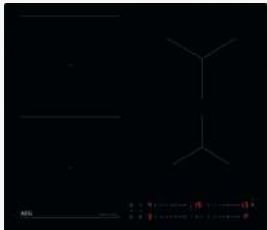
Warm Grey



Elettrodomestici

AEG

Piano Cottura ad Induzione



Forno



STANDARD

OPTIONAL

Frigocongelatore



Lavastoviglie

**BLANCO**

Lavello da incasso sottotop con miscelatore cromo



STANDARD

OPTIONAL



Sala da pranzo

Il soggiorno di GammaVilla unisce eleganza e funzionalità con una grande libreria a parete che integra vetrinetta illuminata e zona TV. Il divano centrale invita al relax, mentre luce naturale e materiali ricercati creano un ambiente accogliente e raffinato.

STANDARD

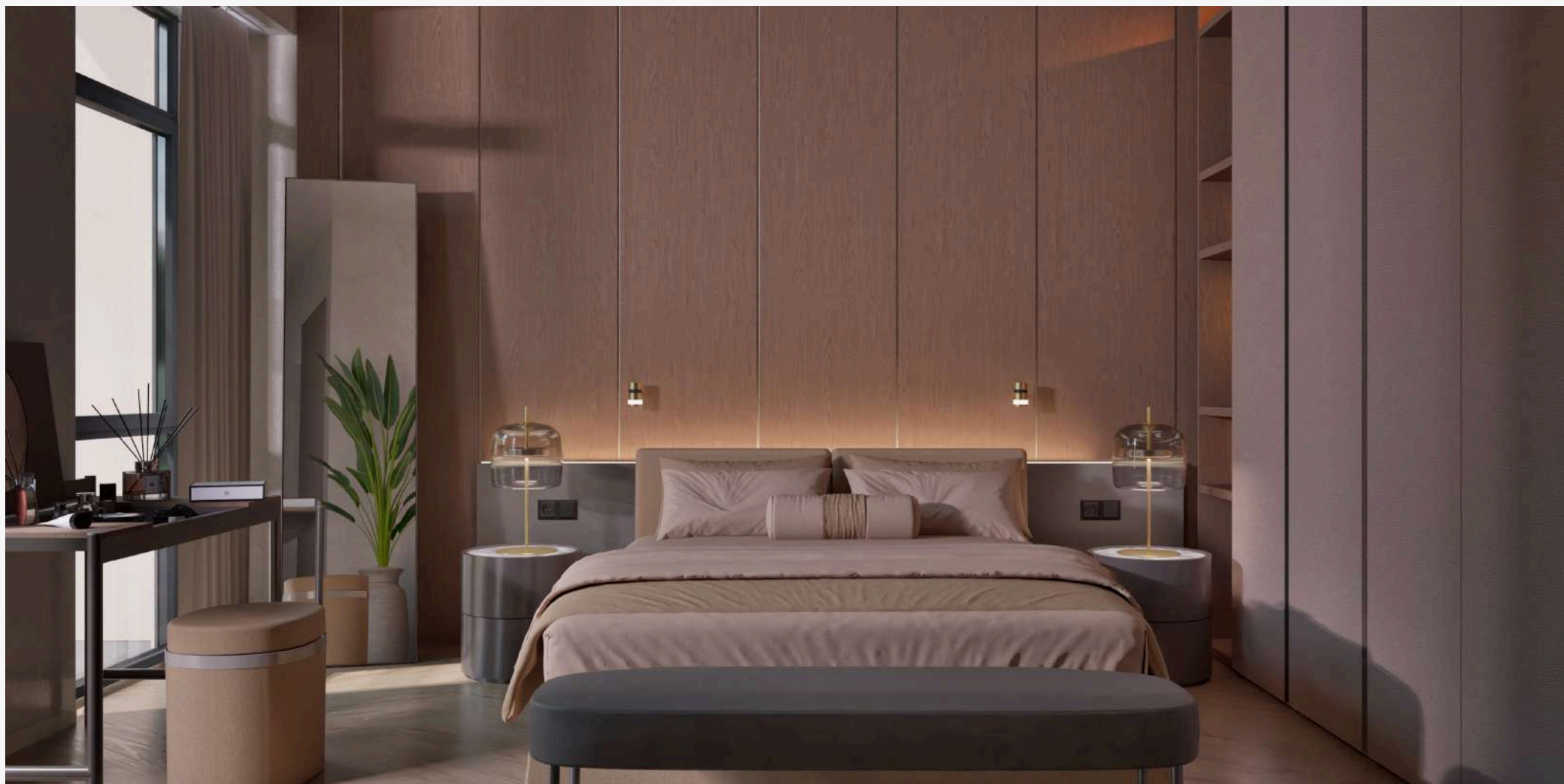
OPTIONAL

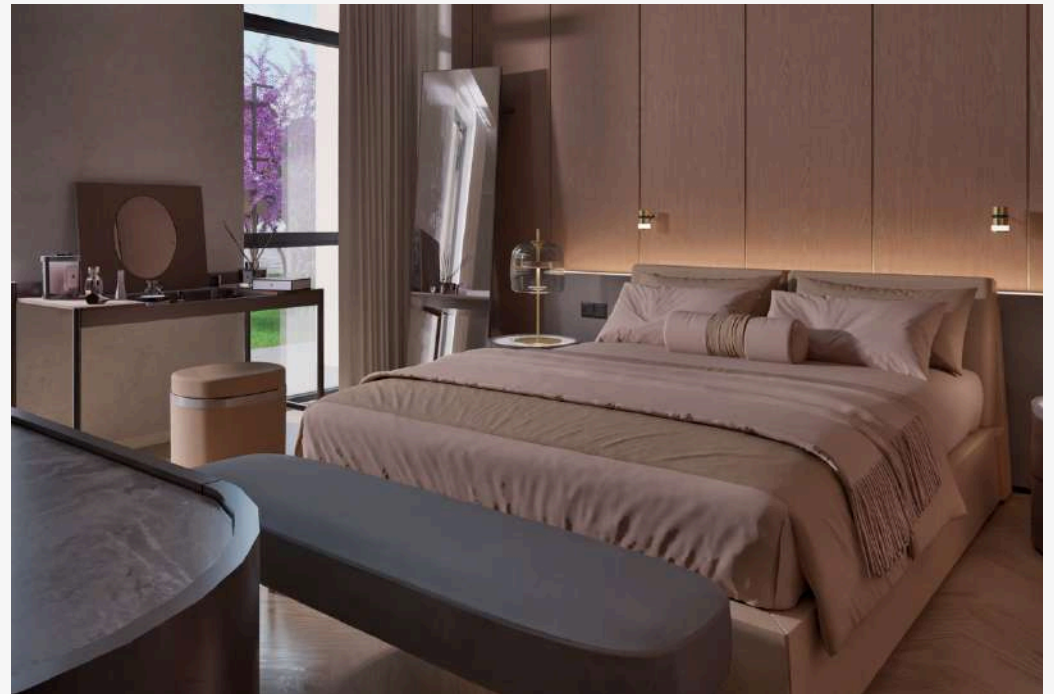
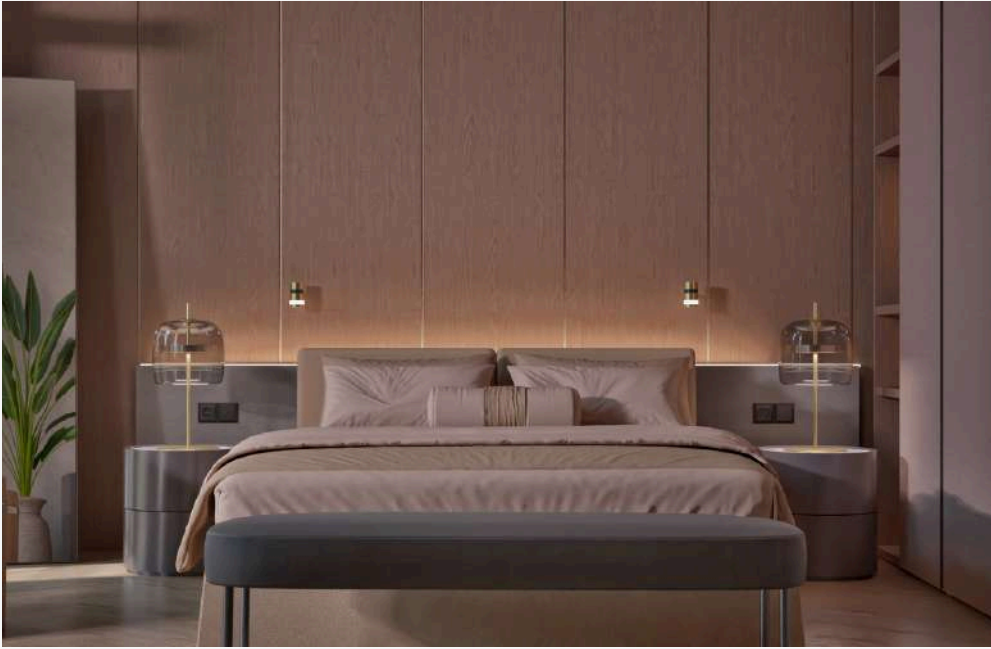


Camera matrimoniale

La camera matrimoniale è uno spazio intimo e rilassante, con linee pulite, tonalità calde e arredi essenziali, che crea un'atmosfera accogliente e sofisticata, valorizzata da ampie aperture che amplificano la luce naturale e il legame con l'esterno.

	STANDARD	OPTIONAL
		●





Camera singola

La cameretta singola è funzionale e luminosa, con letto singolo, armadio a ponte, arredi essenziali e tonalità neutre.

	STANDARD	OPTIONAL
		●





Camera doppia

La cameretta doppia è luminosa e ordinata, con due letti singoli e una parete attrezzata con armadi e scrivanie integrate.

	STANDARD	OPTIONAL
		●



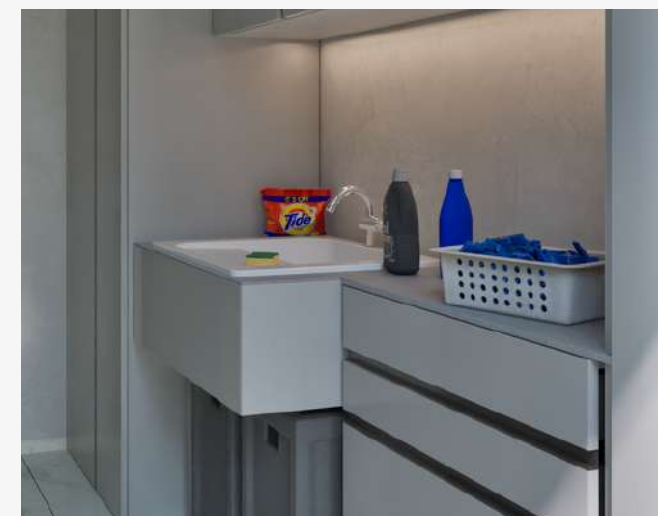


Lavanderia

La lavanderia è uno spazio pratico e organizzato, progettato per facilitare le attività quotidiane con arredi funzionali e soluzioni salvaspazio, mantenendo un ambiente ordinato e luminoso.

STANDARD

OPTIONAL



Studio

Uno spazio luminoso e silenzioso, ideale per il lavoro o la lettura, progettato per garantire concentrazione e comfort quotidiano.

STANDARD


OPTIONAL





Palestra

Ambiente dedicato al benessere, attrezzabile secondo le proprie esigenze, perfetto per mantenere equilibrio e vitalità senza uscire di casa.

	STANDARD	OPTIONAL
		●



Bagno con Vasca

Il bagno con vasca è uno spazio pensato per il relax, dove il design raffinato si combina con materiali di qualità e finiture eleganti. La vasca diventa protagonista, offrendo un'oasi di benessere in un ambiente funzionale e armonioso. I sanitari di design italiano completano l'ambiente con stile e innovazione.





Bagno con Doccia




Il bagno con doccia propone un ambiente moderno e funzionale, progettato per garantire praticità senza rinunciare allo stile. Le linee pulite e le finiture contemporanee creano uno spazio luminoso e confortevole, ideale per la routine quotidiana.








 **Sanitari bagni**

→ **FLAMINIA.**









Serie APP - APPLIGHT	STANDARD	OPTIONAL
 <p>WC</p>  <p>Bidet</p>	●	
 <p>Piatto doccia</p>		

















→ **FLAMINIA.**

Serie APP - APPLIGHT	STANDARD	OPTIONAL
 <p>Lavabo</p>  <p>Lavabo</p>		●
 <p>Vasca</p>		●



Rubinetteria

GESSI				STANDARD	OPTIONAL
<p>Chrome</p>  <p>Lavabo</p>  <p>Bidet</p>  <p>Doccia</p>  <p>Vasca</p>				●	
<p>ACCESSORI</p>  <p>Gancio accappatoio</p>  <p>Porta salviette</p>  <p>Portarotolo</p>  <p>Portascopino</p>					

GESSI				STANDARD	OPTIONAL
<p>Finox Brushed Nickel</p>  <p>Lavabo</p>  <p>Bidet</p>  <p>Doccia</p>  <p>Vasca</p>				●	
<p>ACCESSORI</p>  <p>Gancio accappatoio</p>  <p>Porta salviette</p>  <p>Portarotolo</p>  <p>Portascopino</p>					
<p>Black Metal</p>  <p>Lavabo</p>  <p>Bidet</p>  <p>Doccia</p>  <p>Vasca</p>				●	
<p>ACCESSORI</p>  <p>Gancio accappatoio</p>  <p>Porta salviette</p>  <p>Portarotolo</p>  <p>Portascopino</p>					

Mobili da bagno
falper.

Bagno lavabo singolo



STANDARD

OPTIONAL



Vetrina singola


falper.

Bagno lavabo doppio



STANDARD

OPTIONAL



Vetrina doppia





Illuminazione

In GammaVilla, l'illuminazione valorizza spazi, comfort ed efficienza energetica grazie a un calcolo illuminotecnico avanzato per atmosfere perfette.

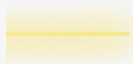
FARETTI

L'ampia gamma di rotazione e orientamento del faretti incassato consente di personalizzare la direzione del fascio di luce.



STRISCIA LED CON PROFILO

Profilo incassato nero da 1 m e 2 m (per striscia LED).



Calcolo illuminotecnico personalizzato



Illuminazione scenografica e funzionale



Integrazione con la domotica



Efficienza e tecnologia









Sistemi di illuminazione per interni ed esterni



Impianto elettrico

L'impianto elettrico GammaVilla offre soluzioni standard o domotiche, garantendo sicurezza, efficienza e integrazione tecnologica, con un design affidabile e un quadro elettrico di qualità industriale.

	STANDARD	OPTIONAL
TRADIZIONALE 	●	
DOMOTICA  Pannello Touch Screen  Pulsante con termostato e presa elettrica  Pulsante 4 canali  Pulsante 2 interruttori  Pulsante Virtual Signum con Display		●



 **Locale Tecnico**

Ogni GammaVilla è progettata per offrirti la massima efficienza e facilità di gestione. Per questo motivo, tutti i componenti tecnici della casa sono raccolti in un apposito locale tecnico, pensato per essere funzionale, organizzato e facilmente accessibile.

Vitaset Moduli di rilancio caldo/freddo serie HC



Pompa di calore monoblocco idronica



Scaldacqua a pompa di calore



Quadro elettrico







Riscaldamento a pavimento

Le GammaVilla offrono riscaldamento a pavimento radiante con pompa di calore Viessmann, integrato con sistema domotico per controllo smart e comfort personalizzato.



	STANDARD	OPTIONAL
Aria 	●	
Pavimento 		●

Aria condizionata

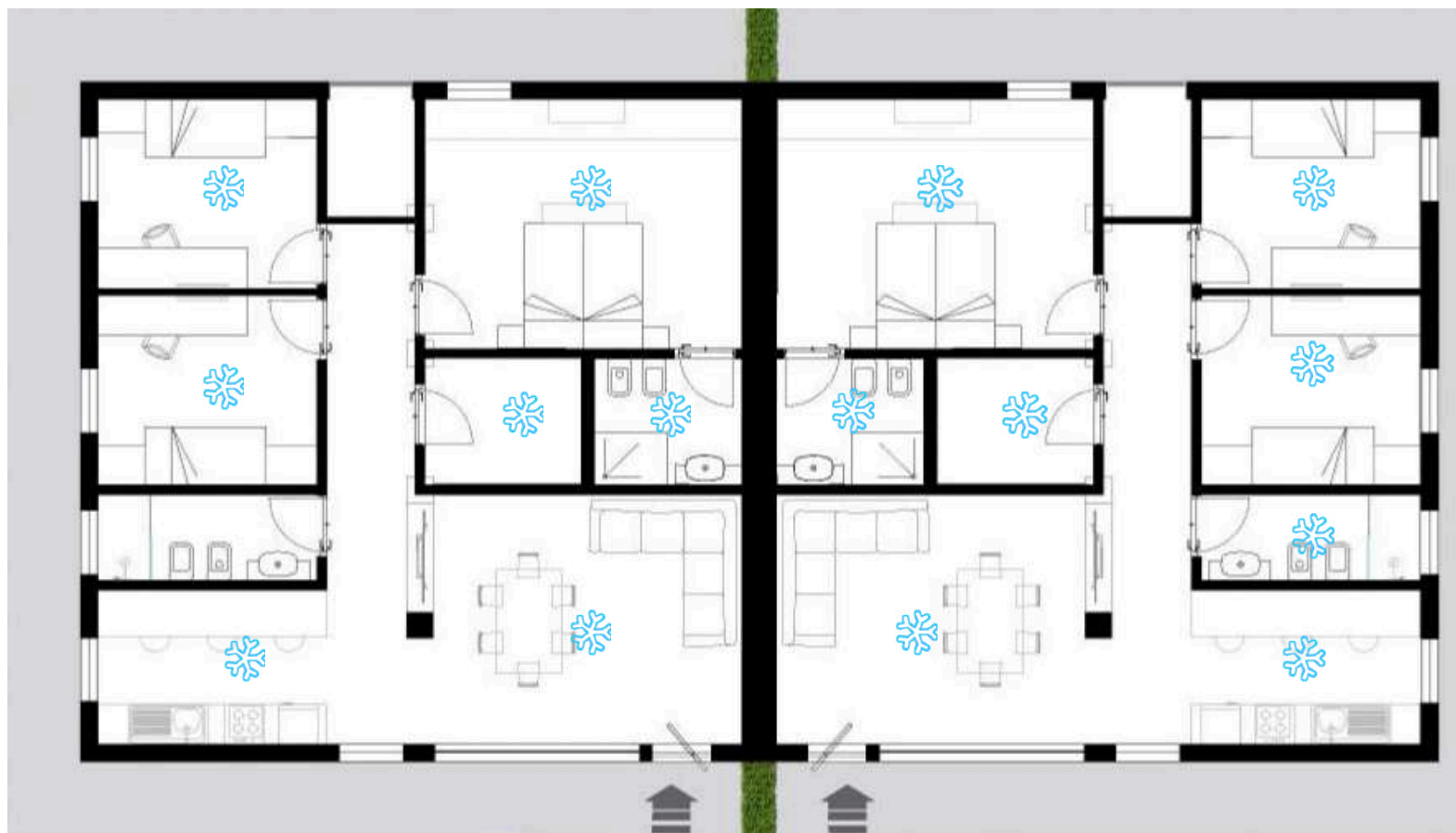
Garantiscono comfort climatico con un impianto Viessmann silenzioso e integrato, offrendo raffrescamento uniforme senza correnti dirette.

Aria



STANDARD

OPTIONAL





VMC

Le GammaVilla garantiscono aria pura e salubre con il sistema VMC, che assicura ricambio continuo, filtrazione ottimale e prevenzione di umidità e inquinanti.

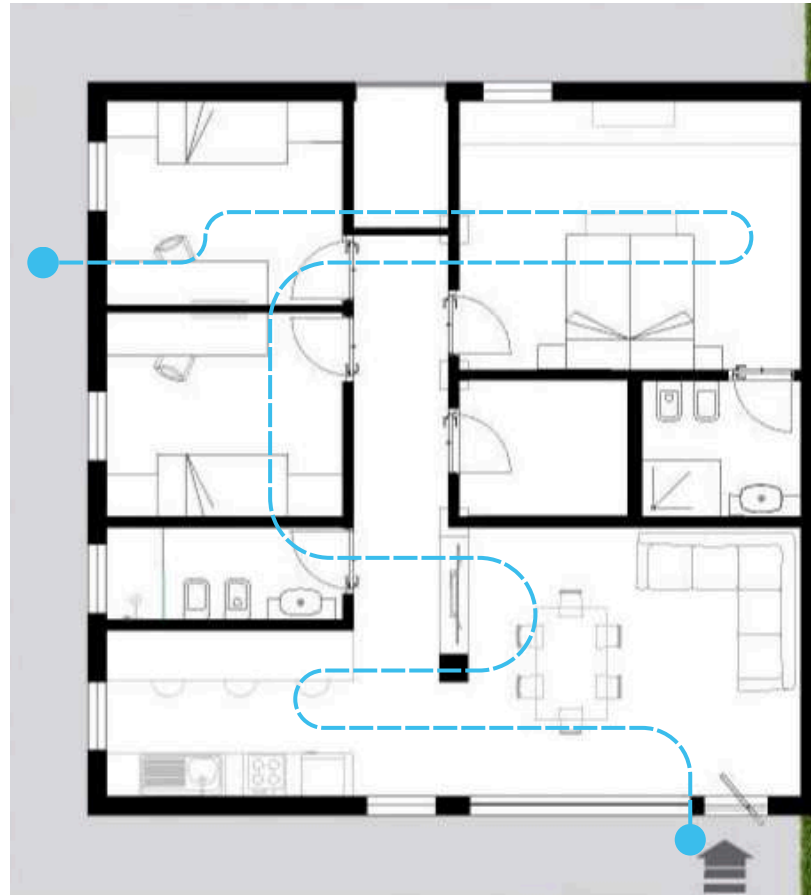
● Punto di fuoriuscita dell'aria

— Percorso aerazione VMC

VIESMANN

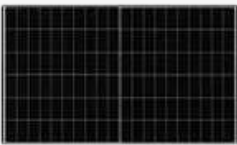
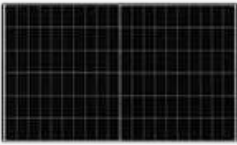


STANDARD

OPTIONAL



Fotovoltaico

Le GammaVilla garantiscono efficienza e sostenibilità con un impianto fotovoltaico avanzato, integrato con domotica Savant per monitoraggio e ottimizzazione dei consumi.

Impianto fotovoltaico	STANDARD	OPTIONAL
 *	●	
 Aumento di potenza		●
 Wallbox		●
 Battery bank 5 kW / 10 kW / 15 kW		●

*Ogni villa è dotata di un impianto fotovoltaico realizzato in conformità al D.Lgs. 08 novembre 2021 n°199, volto a garantire la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili come richiesto per gli edifici di nuova costruzione. L'impianto è dimensionato in base alla superficie in pianta dell'edificio e progettato per superare la potenza minima richiesta dalla normativa, assicurando un'adeguata copertura del fabbisogno energetico e un significativo contributo all'autosufficienza dell'abitazione. L'energia prodotta viene destinata prioritariamente all'autoconsumo, riducendo le emissioni e i costi di gestione, e contribuendo a un modello abitativo sostenibile e ad alta efficienza.





€ Servizi bancari

Acquistare una GammaVilla è semplice e sicuro grazie alle nostre partnership bancarie, che offrono soluzioni di finanziamento su misura.



CONSULENZA PER MUTUI E FINANZIAMENTI

Collaboriamo con banche di primaria importanza per offrirti le migliori condizioni di mercato, supportandoti nella scelta del mutuo o finanziamento più vantaggioso e accompagnandoti in ogni fase, dalla valutazione iniziale all'approvazione finale.



ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PRATICHE

Ti assistiamo nella preparazione della documentazione, seguiamo l'intero iter bancario semplificando ogni procedura e ti garantiamo trasparenza totale, senza sorprese.



PERCORSO CHIARO E SICURO

Offriamo un preventivo chiavi in mano per darti subito chiarezza sui costi, con consulenza personalizzata e soluzioni flessibili pensate su misura per le tue esigenze finanziarie.



Concierge

Con GammaVilla, il supporto continua dopo la consegna con un servizio concierge dedicato, gestendo trasloco, utenze e ogni esigenza pratica.



ASSISTENTE PERSONALE PER OGNI ESIGENZA

Ci occupiamo della gestione delle utenze, dell'organizzazione del trasloco e ti offriamo supporto post-consegna, per garantirti un ingresso sereno e senza pensieri nella tua nuova villa.



SERVIZIO ESCLUSIVO PER UN'ESPERIENZA SENZA PENSIERI

Con un unico referente sempre a tua disposizione, ti liberiamo da ogni burocrazia e ti garantiamo un supporto rapido ed efficace per qualsiasi esigenza.





EXCLUSIVE SALES

You wish, we make.

Production Plant

Loc. Quartaccio – Strada Provinciale 74, km 1.45
01034 Fabrica di Roma (VT) | Italia
Tel. +39 06 4525 4005
info@gammavilla.com

Headquarters

GammaStone – Via Flaminia 148
00068 Rignano Flaminio (RM) | Italia
Tel. +39 06 4525 4005
info@gammavilla.com

North America Inc.

2400 Main Street Ext
Sayreville NJ 08872
Tel. +1 646 741 5850
info.na@gammavilla.com

Dubai

Convention Tower, 4th Floor, DWTC.
Dubai, UAE
info.uae@gammavilla.com